

AVISO DE PRIVACIDAD

Denominación y domicilio: **MEXSPACIO INMOBILIARIOS**, con domicilio en **CALLE POETA DE INDEPENDENCIA, NUMERO 20, 201, COLONIA ANDRES QUINTANA ROO, EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN**, y portal de internet www.mexspacioinmobiliariacom es el responsable del uso, tratamiento y protección de sus datos personales. Al respecto le informamos lo siguiente.

¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

MEXSPACIO INMOBILIARIOS recaba y usa sus datos personales para proveer los servicios que ha solicitado y dar cumplimiento a las siguientes finalidades:

- Dar Cumplimiento a la legislación aplicable.
- Confirmar su identidad con el objetivo de determinar la factibilidad de iniciar una relación comercial.
- Dar cumplimiento a las obligaciones que deriven del Contrato de Prestación de Servicios, entre otros, que celebramos con nuestros clientes.
- Entender y atender sus necesidades de carácter inmobiliario o de negocio, ya sea como propietario de un inmueble en promoción, cliente de consultoría, proveedor o afiliado titular de una franquicia **MEXSPACIO INMOBILIARIOS**.
- Otorgar seguridad y certeza jurídica a los hechos y actos que celebra, como pueden ser operaciones traslativas de dominio relativas a compraventas, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia, adjudicaciones por remate, fideicomisos, constituciones de regímenes de propiedad en condominio, testamentos, trámites sucesorios, hipotecas, cancelaciones de hipotecas, ratificaciones de firmas, fes de hechos, cotejo de documentos, entre otros.
- Promover algún inmueble de su propiedad u otorgarle una Membresía como Afiliado de **MEXSPACIO INMOBILIARIOS**.
- Brindarle asesoría legal.
- Cumplir con los requerimientos legales que le son aplicables.
- Verificar la información que nos proporciona.

Así como todas aquellas obligaciones que se desprendan conforme a lo establecido en la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Michoacán de Ocampo y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Michoacán de Ocampo.

¿Qué datos personales pueden ser sometidos a tratamiento?

Como cliente de alguno de nuestros servicios le podemos solicitar información personal, que varía según el caso, relativa a

Identificación del Cliente:

- Su nombre, dirección tanto personal como de trabajo, fecha de nacimiento.
- Su correo electrónico y número telefónico.
- Sus datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.
- Información sobre su cónyuge, herederos, legatarios y beneficiarios.
- Comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que Usted declara, así como su CURP.

Dichos datos personales serán recabados por el siguiente personal de la inmobiliaria **MEXSPACIO INMOBILIARIOS**:

- Rafael Vega González
- Briseida Cesar Téllez
- Edilvia Cesar Téllez

Quienes los recabaran para los fines de renta, venta y administración y serán compartidos con las notarías al momento de la firma de la escrituración así mismo la responsable de resguardar dichos datos será la Lic. Edilvia Cesar Téllez, quien los tendrá bajo sus archivos hasta que se realice la operación de compraventa, renta o administración.

¿Con quién compartimos su información personal y para qué fines?

Hacemos de su conocimiento que sus datos personales pueden ser transferidos y tratados, a través de cualquier medio, por todas aquellas empresas filiales, subsidiarias, afiliadas o relacionadas con **MEXSPACIO INMOBILIARIOS** que operan bajo los mismos principios y políticas internas que **MEXSPACIO INMOBILIARIOS** o cualquiera de sus proveedores o terceros que presten servicios a **MEXSPACIO INMOBILIARIOS**.

MEXSPACIO INMOBILIARIOS, hace de su conocimiento que cuenta con mecanismos y medidas de seguridad tales, que pretenden dar el correcto tratamiento de todos sus datos y previniendo daño, pérdida, alteración, destrucción, acceso o tratamiento no autorizado. Todas las personas involucradas en el proceso se comprometen a tratar sus datos personales de acuerdo con el alcance de este Aviso de Privacidad.

Si usted no manifiesta su oposición para que sus datos personales sean transferidos se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello en el entendido de que en cualquier momento podrá manifestar su oposición.

Usted podrá manifestar su negativa para el tratamiento de sus datos personales, para finalidades y transferencias de datos personales que requieren el consentimiento del titular, directamente ante nuestras oficinas de **MEXSPACIO INMOBILIARIOS**, ubicada calle **CALLE POETA DE INDEPENDENCIA, NUMERO 20, 201, COLONIA ANDRES QUINTANA ROO, EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN**, o bien, a través de la página de internet mespacioinmobiliarios.com y/o mediante el correo electrónico mespacioinmobiliarios@gmail.com

Si desea orientación para conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos, puede acudir a nuestro domicilio indicado en el párrafo anterior, o, enviar un correo electrónico a la dirección electrónica antes señalada, Los mecanismos, medios y procedimientos disponibles para ejercer los derechos ARCO Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (ARCO), directamente ante la Unidad de Transparencia de este Instituto.

¿A través de qué medios puede acreditar su identidad el titular y, en su caso, su representante, así como la personalidad este último?

Identificación oficial, pasaporte y, en el caso de representante, carta poder.